

**Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору
управления многоквартирным домом за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.
по адресу: ул. Ленина д. 12**

Год ввода в эксплуатацию-1961, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 3, квартир - 36

Площадь общего имущества ХВС 109,8 кв.м.
Площадь общего имущества э/э 1269.0 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2024 по 31.12.2024г. 18.2 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
8615.86	389233.73	294971.04	37542.96	56719.73

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
347365.91	303947.99	43417.92	89.24	486049.38	461939.38	24110	-130067.61

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	45675
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	8221.56
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	210461.39
4	Уборка мест общего пользования, руб.	30328.2
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	19366.2
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	15894.9
7	Расходы по управлению МКД, руб.	75272.4
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	56719.73
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.: ремонт отопления (кв.30)	5084.38 5084.38
10	прочее в т.ч.: дезинсекция подвального помещения актуализация технического паспорта МКД техническое обследование вентиляционных каналов дератизация подвального помещения	19025.62 2836 4373.1 10200 1616.52

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев